

Реестр договоров на пользование общим имуществом многоквартирных жилых домов
2011

наименование организации	номер и дата договора	предмет договора	МКД
ООО "Стройсвязьсервис"	Договор №	размещение телекоммуникационного оборудования	Малиновского 8, Белыева 25, Малиновского 6
ООО "Русская компания"	Договор бн от 01/11/2010	размещение телекоммуникационного оборудования	Грибоедова 6/1

Отчет по обслуживанию многоквартирного дома за период январь - декабрь 2011 год Беляева 25

		Результат 2011 года = начислено 609 270 рублей - расход 607 263 рублей = + 2 007 рублей
		Результат 2010 года (- 6197) + результат 2011 года (+2007) = - 4 190 рублей

Показатели	Сумма, руб. в месяц	Сумма, руб. в год	Виды работ
Доходы от жилых помещений		609270	
Расходы, в т.ч.:	50605	607263	
Заработная плата о отчислениями по внебюджетные фонды , в т.ч.:			
мастер участка (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды	5796	69552	контроль за работой обслуживающего многоквартирный жилой дом персонала , работа с подрядчиками , должниками , прочие работы
слесарь-сантехник (зараб.плата + отчисления во внебюджетные фонды)	5796	69552	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации. Произведена набивка сальников, произведена разборка, осмотр и очистка грязевиков воздухоотборников, компенсаторов регулирующих вентилей, задвижек; очистка от налета заборной арматуры и др. произведены частичные осмотры систем водоснабжения и водоотведения с периодичностью 3-6 раз в месяц, системы центрального отопления 3-6 раз в месяц в отопительный период, регулировка и наладка системы отопления в период ее опрессовки , промывка система отопления. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
электромонтер (заработная плата + отчисления во внеб.фонды)	4347	52164	Произведены работы по контролю технического состояния, поддержанию работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации Устранены незначительные неисправности электротехнических устройств (протирка и смена перегоревших электролампочек в помещениях общественного пользования, смена или ремонт штепсельных розеток и выключателей в МОП, мелкий ремонт электропроводки и др.). Произведены частичные осмотры открытой электропроводки и светильников во вспомогательных помещениях с периодичностью 3 раза в месяц, произведены осмотры скрытой электропроводки с периодичностью 6 раз в месяц. Техническое обслуживание проводится постоянно в течение всего периода эксплуатации дома.
плотник (заработная плата + отчисления во внебюджетные фонды)	794	9528	Произведены работы по поддержанию в исправном состоянии конструктивных элементов здание и по мере выявления устраняет повреждения в местах общего пользования. При подготовке дома к сезонной эксплуатации проведены работы по утеплению теплового контура, ремонт окон в местах общего пользования . Услуги специалиста такого профиля для обслуживания многоквартирного дома необходимы, так как в зимний период времени при низких температурах вышеуказанные работы необходимо выполнять в кратчайшие сроки во избежание размораживания системы отопления и водоснабжения, пожарного водопровода.
уборка придомовой территории	10012	120144	Производилась уборка тротуаров и дворовых территория Летняя уборка включает в себя подметание, мойку или поливку придомовых территорий, уход за газонами Зимняя уборка включает: подметание и сдвигание снега, посыпка наледи песком или смесью песка с хлоридами, удаление снега и снежно - ледяных образований.
содержание мест общего пользования	10194	122328	Производилась работы по уборке лестничных клеток, включающие влажное подметание и мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажную протирку (стен, дверей, подоконников, перил, оконных и лифтовых ограждений, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков), мытье окон, подметание и мытье кабин и лифтов , спецдежда , инструмент , моющие , уборка технических помещений , подвалов от мусора
внешнее благоустройство	556	6672	частичный ремонт детских площадок , ограждений , покраска МАФ , прочие услуги
дезинсекция и дератизация	437	5244	Производится травля грызунов и насекомых с установленной периодичностью
аварийно-диспетчерское обслуживание	1390	16680	приним заявок круглосуточно , распределение между дежурными техническими работниками предприятия , контроль за выполнением заявок , прочие
текущий ремонт	2860,67	34328	см. отчет о выполненных работах по "текущему ремонту" за 2011 год
общеексплуатационные затраты (заработная плата с отчислениями во внебюджетные фонды (с налогами) ИТР - гл.бухгалтер , бухгалтер по начислению ЖКХ , кассир , инженер , гл.инженер , ген.директор, юрист)	5403	64836	Руководство всеми видами деятельности предприятия в соответствии с действующим законодательством. Организация и ведение бухгалтерского учета в соответствии с едиными методологическими основами бухгалтерского учета и отчетности на территории Российской Федерации для организаций, являющихся юридическими лицами Планирование финансово - хозяйственной деятельности. Организация труда и заработной платы работников предприятия. Обеспечение кадрами требуемой квалификации и специальности, организация учебно - методической работы по необходимым видам и формам подготовки и повышению квалификации работников предприятия. Документальное оформление управленческих решений, действий, связей; организация документооборота; упорядочение и хранение документации; контроль своевременного исполнения приказов, поручений и распоряжений; техническое обслуживание работы руководителя предприятия. Обеспечение предприятия всеми необходимыми для его деятельности материальными ресурсами, прием, хранение и отпуск товарно-материальных ценностей; контроль за их использованием Осуществление контроля за состоянием охраны труда на предприятии. Организация проведения инструктажей, обучения, атт. Заключение, перезаключение, расторжение, юридическое оформление договоров, контроль за их выполнением *
прочие затраты , в том числе	3019,58	36235	
приобретение и содержание оретехники		1396	
предаттестационная подготовка		217	
связь , интернет(сайт) , почтовые расходы		2286	
содержание офиса		1854	
нотариальные расходы , судебные		269	
канцелярские расходы		1680	
обслуживание программ (бухгалтерия +ЖКУ)		3704	
застрахована		475	
обслуживание ККМ		942	
обслуживание расчетного счета		1635	
комиссия банка за перечисление		10113	
ден.средств собственников за жку			
страхование гражданской ответственности		739	
минимальный налог при УСНО		10925	

План работ по текущему ремонту на 2012 год

Беляева 25

- Остекление подъездов
- Ремонт водоподогревателя
- Благоустройство детской площадки
- Ремонт канализационного стояка в подвале